



## M.I. AYUNTAMIENTO DE LOSA DEL OBISPO

C.I.F. P4615100G Pza. Abadía, nº 1 46173 Losa del Obispo (Valencia) Tel. 96-2706101 Fax 96 2706336  
E-mail: [losa@gva.es](mailto:losa@gva.es) Página Web: [www.losadelobispo.es](http://www.losadelobispo.es)

### SOLICITUD DE LICENCIA DE APERTURA

EXPTE Nº :

DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE			
Nombre y apellidos			
DNI:	Teléfono	FAX	Correo electrónico
Domicilio	Código Postal	Municipio	Provincia
Cuando actúe por representación, consigne a continuación los datos identificativos de la persona física o jurídica a la cual representa:			
Nombre y apellidos o Razón Social			
DNI/NIF/CIF	Teléfono	FAX	Correo electrónico
Domicilio	Código Postal	Municipio	Provincia

EXPOSICIÓN DE HECHOS Y RAZONES	
Que proyecto (1) _____ la siguiente actividad, para la que tengo plena disponibilidad de los terrenos y/o edificaciones afectadas, por ser su propietario o disponer de las autorizaciones necesarias.	
Breve Descripción de la actividad	
Denominación y número según nomenclátor del Decreto 54/1990 de la Comunidad Valenciana, de 26 de marzo, sobre actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas	
Denominación y número según catálogo de la Ley 4/2003, de 26 de febrero, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos	
Breve Descripción de las obras a ejecutar	
Emplazamiento	Presupuesto de ejecución material (P.E.M.)
SI / NO (tachar lo que no proceda) la parcela requiere la realización de obras de urbanización y/o la cesión obligatoria de viales al Ayuntamiento para su conversión en solar	
SI / NO (tachar lo que no proceda) Requiere ocupación de terrenos de uso público. En caso afirmativo: localización, superficie en metros cuadrados a ocupar y duración prevista	
Nombre y apellidos, profesión y nº de colegiado del redactor del Proyecto	Nombre y apellidos, profesión y nº de colegiado del director técnico
Identificación de la empresa constructora (nombre o razón social, NIF/CIF)	

SOLICITUD
Solicita que, previa tramitación del oportuno expediente, le sea concedida <b>licencia de apertura</b> y, en su caso, licencia de obras y autorización para la ocupación de los terrenos de uso público necesarios. Así mismo declara quedar enterado de las advertencias que sobre las mismas se expresan al dorso.
SE ACOMPAÑA LA DOCUMENTACIÓN QUE SE DETALLA AL DORSO (marque con una X):

<b>LUGAR Y FECHA:</b>	<b>FIRMA DEL/DE LA SOLICITANTE:</b>
-----------------------	-------------------------------------

SR/SRA. ALCALDE/ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE LOSA DEL OBISPO (VALENCIA).

(1) Establecer, legalizar, modificar o ampliar.

**DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA: (marque con una X):**

- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad, pasaporte o tarjeta de extranjero del solicitante y de su representante legal, en su caso.
- Cuando se trate de personas jurídicas, fotocopia de constitución de la entidad y número de identificación fiscal, así como fotocopia de escritura de poder de representación suficiente de quien actúe en su nombre.
- Escritura de propiedad, contrato de compraventa, arrendamiento o autorización escrita del propietario del inmueble o similar.
- Autorización o informes favorables exigibles con carácter previo a la licencia (indicar cuáles):
- Autorización o informes favorables para la ocupación o utilización del dominio público (indicar cuáles):
- Justificante del ingreso de los tributos aplicables según las ordenanzas fiscales en vigor
- Otros:

**Documentos técnicos de la actividad (por cuadruplicado ejemplar):**

- Memoria descriptiva del tipo de actividad y uso al que se destinará el establecimiento, con especial mención de la incidencia en el entorno y seguridad para el público asistente, trabajadores, ejecutantes y bienes.
- Memoria Técnica Constructiva Y Documentación Gráfica
- Memoria de medidas de prevención y protección contra incendios
- Memoria de instalaciones eléctricas y documentación gráfica
- Memoria sobre Instalaciones sanitarias y protección del medio ambiente
- Memoria sobre medidas de insonorización
- Memoria relativa a seguridad de elementos estructurales o mecánicos
- Memoria sobre accesibilidad de minusválidos
- Documentación gráfica
- Plan de evacuación y emergencia
- Otros:

**Documentos técnicos para actividades calificadas (por cuadruplicado ejemplar):**

- Proyecto de Actividad suscrito por técnico competente y visado por su colegio profesional

**Documentos técnicos en caso de obras mayores:**

- Cuestionario de estadística de edificación y vivienda, modelo E.V.-1, debidamente cumplimentado
- Proyecto básico o de ejecución, por duplicado ejemplar, visado por el Colegio Oficial correspondiente
- Estudio de Seguridad y Salud de las obras
- Otros:

**En parcelas que requieren la realización de obras de urbanización y/o la cesión obligatoria de viales al Ayuntamiento para su conversión en solar (art. 73 Ley 6/94 de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística):**

- Compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización y de incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble (según modelo que se facilitará por el Ayuntamiento).
- Proyecto de Obras de Urbanización (en Actuaciones Aisladas)
- Cesión notarial de viales (en Actuaciones Aisladas)
- Fianza por el importe íntegro del coste de las obras de urbanización precisas, en cualquiera de las formas admitidas por la legislación de contratación pública.

**Documentos técnicos en caso de obras menores:**

- Memoria Descriptiva
- Plano de emplazamiento
- Presupuesto detallado de las obras firmado por técnico o profesional competente (en defecto del proyecto técnico).
- Otros:

**ADVERTENCIAS:**

Con la firma del presente modelo de solicitud, el solicitante queda enterado de lo siguiente:

- El plazo máximo normativamente establecido para la resolución y notificación del presente procedimiento, según el tipo de licencia solicitada, será de:
  - Actividades no Calificadas o Inocuas: un mes.
  - Actividades Calificadas como Molestas, Insalubres, Nocivas o Peligrosas: dos meses.
  - Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos: seis meses
- La solicitud de licencia que no sea resuelta por el Ayuntamiento dentro de los plazos legales, sin perjuicio de las prórrogas que sean procedentes, se entenderá estimada, salvo que su contenido sea constitutivo de contravención grave y manifiesta de la ordenación urbanística, en cuyo caso se entenderá desestimada.
- Cuando, con arreglo al proyecto presentado, la edificación de un inmueble se destinara específicamente a establecimiento de características determinadas, no se concederá el permiso de obras sin el otorgamiento de la licencia de apertura si fuere procedente (art. 22.3 Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales).
- El procedimiento para la concesión de licencia sólo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución. La deficiencias documentales menores, notificadas al interesado, suspenderán el transcurso de los plazos para otorgar la licencia.
- El incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se les hubieren irrogado. Asimismo, comportará la pérdida de la fianza por el coste de las obras de urbanización precisas.
- En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre sobre protección de datos de carácter personal, los datos de carácter personal y la información que facilito al Ayuntamiento de Losa del Obispo al tramitar la presente solicitud, podrán ser incorporados y tratados en un fichero informatizado del que es responsable el Ayuntamiento, la finalidad del cual es la gestión de tributos, precios públicos, recaudación municipal y gestión presupuestaria y contable del Ayuntamiento, así como garantizar la constancia de todos los documentos que tengan como destinatario o expida el Ayuntamiento. En todo momento, y de conformidad con la legislación vigente, podré ejercer mis derechos de acceso, rectificación y cancelación por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento